



Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, dnia 26. kwietnia 2022 r.

GC.6831.58.P.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 94 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. Poz. 1899 ze zm.),
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r, poz. 735 ze zm.),

postanawiam

na podstawie wniosku pełnomocnika właścicielki

proponowany podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Gałęzinowo**, gmina Słupsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **129/1** o pow. 0,3005ha, nr **129/2** o pow. 0,3005ha, nr **129/3** o pow. 0,3005ha, nr **519** o pow. 0,3621ha, nr **520** o pow. 0,3815ha, nr **521** o pow. 0,3872ha, nr **522** o pow. 0,3902ha, nr **523** o pow. 0,3997ha oraz nr **524** o pow. 0,5594ha posiadającej księgę wieczystą nr SL15/00036116/6, stanowiącej własność Julii Szymańczak, zaopiniować pozytywnie.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wszczęcie procedury podziału nieruchomości wystąpił pełnomocnik właścicielki nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, że Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że wstępny projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gałęzinowo, gmina Słupsk, oznaczonej jako działki nr 129/1, 129/2, 129/3, 519, 520, 521, 522, 523 i 524 nie jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami, umożliwiającymi zagospodarowanie nieruchomości.

Działki, będące przedmiotem niniejszego podziału objęte są decyzjami o warunkach zabudowy:

- 1) nr GB.6730.216.2018 z dnia 01. lutego 2019r. ustalająca warunki zabudowy, dla realizacji zamierzenia polegającego na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – budowy 17 budynków mieszkalnych wolnostojących na działkach nr 129/1, 129/2, 129/3, 520 i 521.
- 2) nr GB.6730.14.2022 z dnia 30. marca 2022r. ustalająca warunki zabudowy, dla realizacji zamierzenia polegającego na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – budowy 11 budynków mieszkalnych wolnostojących na działce nr 524 oraz na części działek nr 522, 523, 129/3 i 519.
- 3) nr GB.6730.22.2022 ustalająca warunki zabudowy, dla realizacji zamierzenia polegającego na budowie drogi wewnętrznej na działkach nr 521, 522, 523, 129/1, 129/2, 129/3 i 519.

Przedmiotowy podział nie jest sprzeczny z wydanymi decyzjami ustalającymi warunki zabudowy, wydanymi przez Wójt Gminy Słupsk.



Wstępny projekt podziału przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Małgorzata Wojciechowska - pełnomocnik
2. a/a

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Dorota Woźniak

Referat planowania przestrzennego
geodezji i rolnictwa

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego
ciążącego na administratorze (podział nieruchomości)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Słupsk z siedzibą w Urzędzie Gminy Słupsk, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk.
2. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@gminasłupsk.pl lub na adres: Urząd Gminy Słupsk, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia spraw związanych z wydawaniem decyzji o podziale nieruchomości. Przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w celu wypełnienia obowiązku prawnego zgodnie z: Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. Poz. 11 ze zmianami), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663 ze zm.), Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r, poz. 54 ze zmianami). Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych.
5. Dane te będą wykorzystywane przez okres wynikający z przepisów prawa, do momentu zakończenia realizacji celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania przez Pana/Panią danych będzie pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
9. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz profilowane.